

## Zimmer in pflegebetreuter Wohngemeinschaft mit Balkon



Wie für Sie gemacht:  
barrierefrei + betreut

Schöne Wohnung  
in pflegebetreuter  
Wohngemeinschaft

### Ihre Vorteile

- helles Appartement mit eigenem Zugang
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Blick vom Balkon ins Grüne
- Gemeinschaftsräume für geselliges Beisammensein
- 24/7 Betreuung von Pflegekräften der Caritas vor Ort
- Tagespflege der Caritas im Erdgeschoss des Hauses

Sie sehen Einrichtungsbeispiele. Vermietung unmöbliert.

### Details

**Zu den Wiesen 9, 07552 Gera**

**1-Raum-Wohnung**

001-116-209

Etage:	1. OG
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Wohnfläche:	46,58 m <sup>2</sup>
Bezug/frei ab:	01.08.2024

<b>Kaltmiete:</b>	<b>284,14 €</b>
Betriebs- und Heizkosten:	209,61 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>493,75 €</b>
Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€	

### Kontakt und Besichtigung

**Annett Schwendel**

Telefon: (03 65) 8 25 50 6

[wohnen@wg-neuerweg.de](mailto:wohnen@wg-neuerweg.de)

Energieverbrauchsausweis , 72,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) , BJ 1986 , Fernwärme

### Entfernungen

<b>Zentrum:</b>	 23 min.	 30 min.
<b>DHGE:</b>	 10 min.	 8 min.
<b>SBBS II:</b>	 20 min.	 15 min.
<b>Einkaufen:</b>	 3min.	 5 min.

### Stadtteil

Der Stadtteil Langenberg befindet sich im Norden Geras. Das gesamte Wohnviertel ist von gepflegten Grünanlagen und kleinteiliger Bebauung geprägt. In der Umgebung laden Radweg und Landschaft entlang der Weißen Elster zu Ausflügen ein. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in kurzer Zeit ins Zentrum von Gera, mit dem Zug in ca. einer Stunde nach Leipzig. Mit dem PKW erreichen Sie zügig andere Städte wie Jena oder Chemnitz, durch die gute Verbindung zur Autobahn A4.

### Objekt

Das Mehrfamilienhaus wurde umfassend saniert, sodass die Wohnungen Zu den Wiesen 7 und 9 bequem über einen Aufzug erreichbar sind. Neben 1- und 2-Raum-Wohnungen befinden sich in dem Haus zwei Wohngemeinschaften für pflegebedürftige Menschen sowie eine Tagespflege des häuslichen Krankenpflegedienstes "Pflege mit Herz".

### Lage

Fußläufig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule und Arztpraxen. Ca. 2 Minuten entfernt - im benachbarten Haus - befindet sich die Stadtteilbibliothek Schmöckerstube und die Begegnungsstätte "WiesenTreff". Zudem bieten wir in der Nähe Platz für Ihren Besuch in einigen Gästewohnungen. Hinter dem Haus befindet sich ein gemütlicher Sitzbereich, der zum Verweilen einlädt.



Wohnzimmer



Wie für Sie gemacht:  
barrierefrei + betreut

Schöne Wohnung  
in pflegebetreuter  
Wohngemeinschaft

Ansicht 1



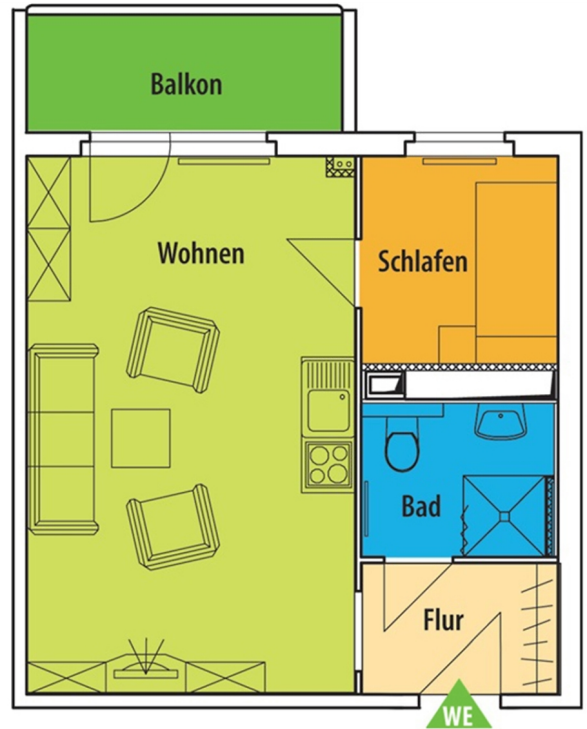
Bad



Schlafzimmer



Wohnumfeld



Grundriss