

Schöne, teilmöblierte 2-Raumwohnung



Details

Steinbeckstraße 37, 07552 Gera
2-Raum-Wohnung

001-107-032

Etage:	2. OG
Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Wohnfläche:	39,73 m ²
Bezug/frei ab:	01.07.2024

Kaltmiete:	272,49 €
Betriebs- und Heizkosten:	111,25 €
Warmmiete:	383,74 €
Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€	

Kontakt und Besichtigung

Annett Schwendel
 Telefon: (03 65) 8 25 50 6
wohnen@wg-neuerweg.de

Energieverbrauchsausweis , 81,40 kWh/(m²*a) , BJ 1965 , Gas

Entfernungen

Zentrum:	 24 min.	 31 min.
Einkaufen:	 3 min.	 7 min.
Schule/KiTa:	 2 - 9 min.	
SBBS II:	 20 min.	 15 min.
DHGE:	 10 min.	 9 min.

Ihre Vorteile

- Wohn- und Schlafzimmer
- Küche mit Fenster und Einbauküche
- Wohnzimmer möbliert
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Trockenboden ist im Haus
- zur Wohnung gehört ein Kellerabteil
- Parkplätze vor dem Haus, je nach Verfügbarkeit

Stadtteil

Der Stadtteil Langenberg befindet sich im Norden Geras. Das gesamte Wohnviertel ist von gepflegten Grünanlagen und kleinteiliger Bebauung geprägt. In der Umgebung laden Radweg und Landschaft entlang der Weißen Elster zu Ausflügen ein. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in kurzer Zeit ins Zentrum von Gera, mit dem Zug in ca. einer Stunde nach Leipzig. Mit dem PKW erreichen Sie zügig andere Städte wie Jena oder Chemnitz, durch die gute Verbindung zur Autobahn A4.

Objekt

In dem 4-geschossigen, sanierten Gebäude befinden sich verschiedene Wohnungstypen. Durch Zusammenlegung entstanden moderne 1- bis 3-Raum-Wohnungen. Diese bieten Platz für Singles, Studenten und Familien.

Lage

Fußläufig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule und Arztpraxen. Ca. 5 Minuten entfernt befindet sich die Stadtteilbibliothek Schmöckerstube und die Begegnungsstätte "WiesenTreff". Das Wohnhaus befindet sich auf einem großen Grundstück mit altem Baumbestand. Direkt vor dem Haus befinden sich Parkmöglichkeiten.



Schlafzimmer



Küche



Hausansicht



Bad



Ansicht 1



Ansicht 1



Wohnzimmer



Wohnumfeld



Grundriss