

## Zimmer in Studenten-WG mit eigener Küche nahe DHGE



### Details

**Zu den Wiesen 11, 07552 Gera**

**1-Raum-Wohnung**

001-116-095

Etage:	5. OG
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Wohnfläche:	32,12 m <sup>2</sup>
Bezug/frei ab:	sofort

<b>Kaltmiete:</b>	<b>157,39 €</b>
Betriebs- und Heizkosten:	112,42 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>269,81 €</b>

Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€

### Kontakt und Besichtigung

**Annett Schwendel**

Telefon: (03 65) 8 25 50 6

[wohnen@wg-neuerweg.de](mailto:wohnen@wg-neuerweg.de)

Energieverbrauchsausweis , 80,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) , BJ 1986 , Fernwärme

### Entfernungen

<b>Zentrum:</b>	 23 min.	 30 min.
<b>DHGE:</b>	 10 min.	 8 min.
<b>SBBS II:</b>	 20 min.	 15 min.
<b>Einkaufen:</b>	 3min.	 5 min.

### Ihre Vorteile

- geräumiges Wohn-Schlaf-Zimmer
- sonniger Balkon
- separate, möblierte Küche
- Bad mit Wanne
- Kellerabteil
- kostenfreie öffentliche Parkplätze vor dem Haus
- Haltestellen und Einkaufen in der Nähe

### Stadtteil

Der Stadtteil Langenberg befindet sich im Norden Geras. Das gesamte Wohnviertel ist von gepflegten Grünanlagen und kleinteiliger Bebauung geprägt. In der Umgebung laden Radweg und Landschaft entlang der Weißen Elster zu Ausflügen ein. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in kurzer Zeit ins Zentrum von Gera, mit dem Zug in ca. einer Stunde nach Leipzig. Mit dem PKW erreichen Sie zügig andere Städte wie Jena oder Chemnitz, durch die gute Verbindung zur Autobahn A4.

### Objekt

Das Mehrfamilienhaus wurde umfassend saniert, sodass die Wohnungen Zu den Wiesen 7 und 9 bequem über einen Aufzug erreichbar sind. Neben 1- und 2-Raum-Wohnungen befindet sich in dem Haus eine Wohngemeinschaft für pflegebedürftige Menschen sowie eine Tagespflege der Caritas.

### Lage

Fußläufig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule und Arztpraxen. Ca. 2 Minuten entfernt - im benachbarten Haus - befindet sich die Stadtteilbibliothek Schmöckerstube und die Begegnungsstätte "WiesenTreff". Zudem bieten wir in der Nähe Platz für Ihren Besuch in einigen Gästewohnungen. Hinter dem Haus befindet sich ein gemütlicher Sitzbereich, der zum Verweilen einlädt.



Bad



Hausansicht



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Ansicht 1





Grundriss



Wohnumfeld

Erstellt am: 18.05.2024 19:20 Uhr

Wohngenossenschaft "Neuer Weg" eG, Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera • [wohnen@wg-neuerweg.de](mailto:wohnen@wg-neuerweg.de) • Tel.: (0365) 825506  
[www.wg-neuerweg.de](http://www.wg-neuerweg.de) • Geschäftszeiten: Montag, Mittwoch, Donnerstag: 8-17 Uhr • Dienstag: 8-15 Uhr • Freitag: 8-13 Uhr  
Angebot freibleibend. Maße nicht bindend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.