

Appartement in liebevoll pflegebetreuter Senioren-Wohngemeinschaft

Wie für Sie gemacht: barrierefrei + betreut



Schöne Wohnung
in pflegebetreuter Wohngemeinschaft

Details

Zu den Wiesen 16, 07552 Gera

1-Raum-Wohnung

001-118-084

Etage:	EG
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Wohnfläche:	31,61 m ²
Bezug/frei ab:	01.06.2024

Kaltmiete:	284,49 €
Betriebs- und Heizkosten:	148,57 €
Warmmiete:	433,06 €

Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€

Kontakt und Besichtigung

Annett Schwendel
Telefon: (03 65) 8 25 50 6
wohnen@wg-neuerweg.de

Energieverbrauchsausweis , 63,00 kWh/(m²*a) , BJ 1986 , Fernwärme

Ihre Vorteile

IHR EIGENES APPARTEMENT - ALS RÜCKZUGSORT:

- eigenes Mobiliar mitbringen bedeutet: nehmen Sie ein Stück Zuhause mit
- Betreuung und Pflege durch Pflegedienst Caritas (24 Std./7 Tage)
- Hausnotruf inklusive
- zzgl. Kosten für Betreuung und Pflege

GEMÜTLICHE GEMEINSCHAFTSBEREICHE - GEGEN DIE EINSAMKEIT:

- geräumige Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer zur gemeinschaftlichen Nutzung mit Couch und TV
- Balkon mit Blick auf ehemalige Kleingartenanlage
- versch. Bäder mit Wanne und Dusche, barrierefrei
- kleine Gartenanlage am Haus laden im Sommer zum Draußensein ein

Sie sehen Bilder eines ähnlichen Zimmers.

Stadtteil

Der Stadtteil Langenberg befindet sich im Norden Geras. Das gesamte Wohnviertel ist von gepflegten Grünanlagen und kleinteiliger Bebauung geprägt. In der Umgebung laden Radweg und Landschaft entlang der Weißen Elster zu Ausflügen ein. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in kurzer Zeit ins Zentrum von Gera, mit dem Zug in ca. einer Stunde nach Leipzig. Mit dem PKW erreichen Sie zügig andere Städte wie Jena oder Chemnitz, durch die gute Verbindung zur Autobahn A4.

Objekt

Die Wohnungen im Haus verfügen über Balkone mit südlicher Ausrichtung und sind teilweise über den Aufzug barrierefrei erreichbar. Im Erdgeschoss befinden sich die Stadtteilbibliothek Schmöckerstube, eine pflegebetreute Senioren-Wohngemeinschaft und die Begegnungsstätte "WiesenTreff". Zudem bieten wir im Haus eine Gästewohnung an, in der Ihr Besuch zum Beispiel zu Feiern und Familientreffen wohnen kann.

Lage

Fußläufig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule und Arztpraxen. Der Blick über eine Kleingartenanlage und der weitreichende Ausblick über Langenberg und Stublach sorgen für ein idyllisches Wohngefühl. Gerade am Abend können Sie hier entspannt den Sonnenuntergang beobachten. Neben dem Haus bieten eine blickgeschützte Sitzecke mit liebevoll gestaltetem Hochbeet einen entspannten Verweilplatz und ein Bouleplatz sorgt für sportliche Abwechslung.

Erstellt am: 03.05.2024 22:44 Uhr

Wohngemeinschaft "Neuer Weg" eG, Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera • wohnen@wg-neuerweg.de • Tel.: (0365) 825506
www.wg-neuerweg.de • Geschäftszeiten: Montag, Mittwoch, Donnerstag: 8-17 Uhr • Dienstag: 8-15 Uhr • Freitag: 8-13 Uhr
Angebot freibleibend. Maße nicht bindend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.



Wohnzimmer



Küche



Hausansicht



Bad



Ansicht 2



Wie für Sie gemacht: barrierefrei + betreut

Schöne Wohnung
in pflegebetreuter Wohngemeinschaft

Ansicht 1



Grundriss