



NEUERWEG
WOHNGENOSSENSCHAFT

Schmelzhüttenstr. 36, 07545 Gera
Telefon: (0365) 82550-6
Fax: (0365) 82550-82
E-Mail: wohnen@wg-neuerweg.de

Antrag auf Zuweisung eines Appartements/Zimmers in der Senioren-WG Zu den Wiesen

Interessent

Name: _____

Straße, Nr.: _____

Telefon: _____

PLZ/Ort: _____

Handy: _____

Betreuer Vollmacht vorhanden ja (bitte Kopie beifügen) nein

Name: _____

Straße, Nr.: _____

Telefon: _____

PLZ/Ort: _____

Handy: _____

WG Zu den Wiesen _____

Appartement-/Zimmer-Nr.: _____

Etage: _____

gewünschter Einzugstermin: _____

Mitgliedschaft

Eintrittsgeld (nach aktuellem Stand) **25,00 €**

Zeichnungssumme **511,30 €**

Bemerkungen: _____

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?

Zufall Zeitungsanzeige Schaukasten Immowelt/scout/Ebay Empfehlung/Freundeskreis

Homepage WG „Neuer Weg“ eG sonstiges _____

Bestandteil des Wohnungsantrages sind die Selbstauskunft, Kopie der Verdienstbescheinigungen sowie eine Bestätigung des derzeitigen Vermieters, dass keine Mietschulden bestehen.

Datum: _____

Unterschrift(en): _____



Selbstauskunft

1. Personalien des Interessenten

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Aktuelle Wohnanschrift: _____

Telefon: _____

Tätigkeit: _____

Interner Vermerk:

Personalausweis hat vorgelegen.
Daten stimmen überein.

PA-Nr.: _____

Datum, Unterschrift Mitarbeiter

Steuer-ID: _____

2. Einkommen (netto)

Monatliches Einkommen des Interessenten: _____ €

Art	Betrag
-----	--------

Weitere Einkommen : _____ €

Verfügbares monatliches Gesamteinkommen: _____ €

3. Angaben zur Mietzahlung

Die Mietzahlung erfolgt **per Lastschrift** per Dauerauftrag

4. Benötigte Unterlagen

- Kopie der letzten drei Verdienstbescheinigungen/Rentennachweise
- Vorlage Personalausweis/Reisepass zur Einsicht
- Bescheinigung des derzeitigen Vermieters, dass keine Mietschulden bestehen

5. Erklärung

Ihre Angaben werden vertraulich und gemäß geltenden Vorschriften behandelt. Sofern es nicht zum Abschluss eines Nutzungsvertrages kommt, wird dieser Antrag nach sechs Monaten datenschutzgerecht vernichtet, es sei denn Sie teilen uns mit, dass Sie Ihre Bewerbung weiter aufrechterhalten möchten. Soweit es erforderlich ist, werden zur Durchführung des Mietvertrages Daten anderen Stellen bekannt gegeben. Hierbei achten wir auf die Einhaltung datenschutzrechtlicher Anforderungen durch diese anderen Stellen.

Ich erkläre hiermit, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift weiterer Vertragspartner



Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG, vertreten durch Jana Höfer, Sylvia Greyer und Marlen Morgenstern, Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera, Tel. 0365 – 825506, Fax. 0365 – 8255082, E-Mail: wohnen@wg-neuerweg.de

2. Datenschutzbeauftragter

Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten: Karsten Kwiek, WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH, Tel. 0351-497799-21, E-Mail-Adresse: kwiek@wtm-dresden.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. CRIFBürgel, SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG, Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera, Tel. 0365 – 825506, Fax. 0365 – 8255082, wohnen@wg-neuerweg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zum Zwecke der Kreditprüfung wird uns die CRIF Bürgel GmbH, Radlkofersstraße 2, 81373 München, die in ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen, sofern wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung

Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Auskunfteien	Prüfung Bonität; Abfrage und Einmeldung offener Forderungen
IT-Dienstleister	Vermietungsportal, Hausmeisterstundenerfassung, Verkehrssicherungspflicht, Software-Wartung

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist an Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG, Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera, Tel. 0365 – 825506, Fax. 0365 – 8255082, wohnen@wg-neuerweg.de zu richten.