



NEUERWEG
WOHNGENOSSENSCHAFT

Schmelzhüttenstr. 36, 07545 Gera
Telefon: (0365) 82550-6
Fax: (0365) 82550-82
E-Mail: wohnen@wg-neuerweg.de

Antrag auf Zuweisung eines Apartments/Zimmers in einer Senioren-Wohngemeinschaft

Interessent

Name: _____
Straße, Nr.: _____ Telefon: _____
PLZ/Ort: _____ Handy: _____

Betreuer Vollmacht vorhanden ja (bitte Kopie beifügen) nein

Name: _____
Straße, Nr.: _____ Telefon: _____
PLZ/Ort: _____ Handy: _____

WG Zu den Wiesen _____ **Apartment-/Zimmer-Nr.:** _____

Etage: _____ gewünschter Einzugstermin: _____

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?

Zufall Zeitungsanzeige Schaukasten Immowelt/Immoscout Empfehlung/Freundeskreis
 Homepage WG „Neuer Weg“ eG sonstiges _____

Bestandteil des Wohnungsantrages sind die Selbstauskunft, Kopien der Verdienstbescheinigungen sowie eine Bestätigung des derzeitigen Vermieters, dass keine Mietschulden bestehen.

Datum: _____ Unterschrift(en): _____

Wohnung (____ . ____); KM _____ €; NK _____ €; WM _____ €; Score _____

Kaution

Kautionsbetrag _____ €

Bemerkung: _____

Antrag bestätigt abgelehnt am _____

Füllt die Wohngemeinschaft aus.



Selbstauskunft

1. Personalien des Interessenten

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Aktuelle Wohnanschrift: _____

Telefon: _____

Tätigkeit: _____

Interner Vermerk:

Der/die Personalausweis(e) hat/haben vorgelegen. Angaben stimmen überein.

Interessant _____

Betreuer _____

Datum, Unterschrift Mitarbeiter

Steuer-ID: _____

2. Einkommen (netto)

Monatliches Einkommen des Interessenten: _____ €

Art	Betrag
-----	--------

Weitere Einkommen: _____ €

Verfügbares monatliches Gesamteinkommen: _____ €

3. Angaben zur Mietzahlung

Die Mietzahlung erfolgt per Lastschrift per Dauerauftrag

4. weitere benötigte Unterlagen nach positivem Bescheid

- Kopie der letzten drei Verdienstbescheinigungen/Rentennachweise
- Vorlage Personalausweis/Reisepass zur Einsicht
- Bescheinigung des derzeitigen Vermieters, dass keine Mietschulden bestehen

5. Erklärung

Ich/wir erkläre(n) hiermit, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Die **Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO** habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen (beiliegendes Infoblatt).

6. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zum Zwecke der Kreditprüfung wird uns die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoflerstraße 2, 81373 München, die in ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen, sofern wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben.

Die Vermietung erfolgt im Rahmen einer speziellen Wohnform in einer Senioren WG in Kooperation mit dem Caritasverband für Ostthüringen e. V.. Zur Anbahnung einer Betreuung werden Name, Adressdaten und Telefonnummer des Mietinteressenten an den Vertragspartner weitergegeben.

Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift weiterer Vertragspartner



Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO **(Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)**

Die Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

Verantwortlicher:

Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG
Schmelzhüttenstraße 36
07545 Gera
Telefon: 0365 82550 6
E-Mail: wohnen@wg-neuerweg.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH
Telefon 0351/497799-11
E-Mail datenschutz@wtm-dresden.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c, e und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung (Antrag auf Wohnungszuweisung, Selbstauskunft) erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zu Einkommen/Beruf/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
 - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
 - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
 - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten) zur Durchführung:
 - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
 - Durchführung von besonderen Wohnformen wie z.B. betreutes Wohnen
 - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
 - Bau- und Reparaturmaßnahmen
 - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen/Veranstaltungsraum
 - Mitgliederverwaltung
 - Inhaberschuldverschreibungen
 - genossenschaftliche Fürsorge

Empfänger von personenbezogenen Daten:

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen) oder unsere Kooperationspartner zur Durchführung besonderer Wohnformen (z.B. betreutes Wohnen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzhinweise genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableserunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Regel Fristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung:

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung:

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht:

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Thüringer Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 900455, 99107 Erfurt oder poststelle@datenschutz.thueringen.de

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Thüringer Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG wenden.

Änderungen dieser Datenschutzhinweise:

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzhinweise ggf. zu ergänzen oder zu ändern.