

Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Hauswirtschaftsraum



Details

Zu den Wiesen 18, 07552 Gera

3-Raum-Wohnung

001-118-044

Etage:	3. OG
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Wohnfläche:	68,41 m ²
Bezug/frei ab:	sofort

Kaltmiete:	383,10 €
Betriebs- und Heizkosten:	225,75 €
Warmmiete:	608,85 €

Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€

Kontakt und Besichtigung

Annett Schwendel

Telefon: (03 65) 8 25 50 6

wohnen@wg-neuerweg.de

Energieverbrauchsausweis , 63,00 kWh/(m²*a) , BJ 1986 , Fernwärme

Entfernungen

Zentrum:	 23 min.	 30 min.
DHGE:	 10 min.	 8 min.
SBBS II:	 20 min.	 15 min.
Einkaufen:	 3min.	 5 min.

Ihre Vorteile

- die Wohnung ist über den Aufzug im Nachbarereingang erreichbar
- geräumige Küche mit Fenster
- praktischer Hauswirtschaftsraum mit viel Platz für Waschmaschine und Trockner
- Bad mit Wanne
- helles Wohnzimmer mit sonnigem Balkon
- Wohnzimmer bietet Platz für separaten Essbereich
- Schlafzimmer und Kinderzimmer auf der östlichen Seite des Hauses
- zusätzlichen Platz bietet ein eigener Kelleranteil

Parkplätze vor dem Haus können je nach Verfügbarkeit kostenpflichtig angemietet werden.

Sie sehen Beispielbilder – Vermietung unmöbliert.

Stadtteil

Der Stadtteil Langenberg befindet sich im Norden Geras. Das gesamte Wohnviertel ist von gepflegten Grünanlagen und kleinteiliger Bebauung geprägt. In der Umgebung laden Radweg und Landschaft entlang der Weißen Elster zu Ausflügen ein. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in kurzer Zeit ins Zentrum von Gera, mit dem Zug in ca. einer Stunde nach Leipzig. Mit dem PKW erreichen Sie zügig andere Städte wie Jena oder Chemnitz, durch die gute Verbindung zur Autobahn A4.

Objekt

Die Wohnungen im Haus verfügen über Balkone mit südlicher Ausrichtung und sind teilweise über den Aufzug barrierefrei erreichbar. Im Erdgeschoss befinden sich die Stadtteilbibliothek Schmöckerstube, eine pflegebetreute Senioren-Wohngemeinschaft und die Begegnungsstätte "WiesenTreff". Zudem bieten wir im Haus eine Gästewohnung an, in der Ihr Besuch zum Beispiel zu Feiern und Familientreffen wohnen kann.

Lage

Fußläufig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule und Arztpraxen. Der Blick über eine Kleingartenanlage und der weitreichende Ausblick über Langenberg und Stublach sorgen für ein idyllisches Wohngefühl. Gerade am Abend können Sie hier entspannt den Sonnenuntergang beobachten. Neben dem Haus bieten eine blickgeschützte Sitzecke mit liebevoll gestaltetem Hochbeet einen entspannten Verweilplatz und ein Bouleplatz sorgt für sportliche Abwechslung.



Ansicht 1



Ansicht 2



Bad



Hausansicht



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnumfeld



Grundriss